

Reporte de Resultados de Central Puerto - 2T23

Información Accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones ordinarias



Bolsas y Mercados Argentinos
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Gerente de Finanzas y Relaciones con
Inversores

Pablo Calderone

Tel: (+54 11) 4317 5000

Email: inversores@centralpuerto.com

Página de relación con el inversor:

<https://investors.centralpuerto.com/CEPU/>

Buenos Aires. 11 de agosto - Central Puerto S.A. ("Central Puerto", la "Sociedad" o la "Compañía") (NYSE: CEPU), una de las mayores empresas de generación eléctrica del sector privado de Argentina, informa sus resultados financieros consolidados del **Segundo Trimestre y Período de Seis Meses** ("Segundo Trimestre" o "2T23" y "período de seis meses" o "1S23" respectivamente) terminado el 30 de junio del 2023.

El día **14 de agosto de 2023 a las 11 AM hora del Este (12 PM Buenos Aires)** se llevará a cabo una conferencia telefónica para discutir los resultados del **2T23** y el **1S23** (consulte los detalles a continuación). Toda la información proporcionada se presenta en forma consolidada. a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al **30 de junio de 2023** incluyen los efectos del ajuste por inflación aplicando la NIC 29. En consecuencia, los estados financieros han sido expresados

en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa, incluyendo las cifras financieras correspondientes, para periodos anteriores reportados para efectos comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren a los mismos períodos del año anterior, medidos en la unidad corriente al final del período. A menos que se indique lo contrario, en consecuencia, la información incluida en los Estados Financieros del trimestre terminado el **30 de junio de 2023** no es comparable con los Estados Financieros previamente publicados por la empresa.

Las definiciones y los términos utilizados en este documento se proporcionan en el glosario al final de este documento. Este comunicado no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversionistas deben leer este comunicado junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto para el periodo terminado el **30 de junio de 2023** y las notas correspondientes que estarán disponibles en el sitio web de la Compañía.

A. Hechos Relevantes 2T23

Proener S.A.U. adquiere el grupo EVASA

En línea con nuestra estrategia de incrementar nuestro desempeño ambiental y contribuir a las metas globales de descarbonización el 3 de mayo de 2023, Proener S.A.U., adquirió el 100% del capital social y votos de las empresas forestales Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A. las que comprenden 88.000 hectáreas ubicadas geográficamente en el centro de la provincia de Corrientes, de las cuales aproximadamente 26.000 hectáreas se encuentran plantadas con pino de un total de aproximadamente 36.000 hectáreas disponibles. Esta adquisición, junto con anteriores compras de Activos forestales, también nos permitirá evaluar la factibilidad de desarrollar créditos de carbono y generación de energía a partir de biomasa, entre otros.

Proener S.A.U lanza Oferta Pública de Adquisición a accionistas minoritarios de Central Costanera

Con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Capitales y las Normas de la CNV, el 17 de marzo de 2023, Proener S.A.U. promovió y realizó una oferta pública de adquisición a todos los tenedores de acciones con derecho a voto de Central Costanera S.A.

La oferta pública de adquisición estuvo abierta desde el 30 de mayo de 2023 hasta el 12 de junio de 2023 y el Aviso de Resultados fue publicado el 13 de junio de 2023, en virtud del cual se informó que en la oferta pública de adquisición participaron 65.100 acciones de la Sociedad. En consecuencia, la participación accionaria de Proener S.A.U. en la Sociedad pasó de 531.278.928 acciones a 531.344.028 acciones representativas del 75.69% del capital social de la Sociedad. Las acciones de aquellos tenedores de acciones de la Sociedad que no participaron en la OPA continúan en circulación en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

B. Resumen del mercado argentino

La siguiente tabla muestra los datos clave del mercado energético argentino para el 2T23 en comparación con el 1T23 y el 2T22 y el 1S23 en comparación con el 1S22.

	2T23	1T23	2T22	2T/2T ▲ %	1S23	1S22	1S/1S ▲ %
Capacidad instalada (MW) ⁽¹⁾	43.405	43.278	42.881	1%	43.405	42.881	1%
Térmico	25.450	25.533	25.275	1%	25.450	25.275	1%
Hidroeléctrica	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovable	5.366	5.156	5.017	7%	5.366	5.017	7%
Capacidad instalada (%)	100%	100%	100%	-	100%	100%	-
Térmico	59%	59%	59%	0 p.p.	59%	59%	0 p.p.
Hidroeléctrica	25%	25%	25%	0 p.p.	25%	25%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	12%	<1 p.p.	12%	12%	0 p.p.
Generación de Energía (GWh)	32.046	38.629	34.485	(7%)	70.676	70.205	0.7%
Térmico	18.877	23.418	20.522	(8%)	42.295	43.794	(3%)
Hidroeléctrica	6.589	8.602	7.512	(12%)	15.192	12.466	22%
Nuclear	2.030	1.889	1.966	3%	3.919	4.588	(15%)
Renovable	4.550	4.720	4.485	1%	9.270	9.357	(1%)
Generación de energía (%)	100%	100%	100%	-	100%	100%	-
Térmico	59%	61%	60%	(1 p.p.)	60%	62%	(3 p.p.)
Hidroeléctrica	21%	22%	22%	(1 p.p.)	21%	18%	4 p.p.
Nuclear	6%	5%	6%	1 p.p.	6%	7%	(1 p.p.)
Renovable	14%	12%	13%	1 p.p.	13%	13%	0 p.p.
Demanda de energía (GWh)	32.931	39.497	34.947	(6%)	72.428	69.466	4%
Residencial	14.464	19.465	16.043	(10%)	33.929	31.590	7%
Comercial	9.211	10.616	9.418	(2%)	19.827	19.344	2%
Principales Consumidores: Industrial/Comercial	9.256	9.416	9.486	(2%)	18.672	18.532	1%
Demanda de energía (%)	100%	100%	100%	-	100%	100%	-
Residencial	44%	49%	46%	(2 p.p.)	47%	45%	1 p.p.
Comercial	28%	27%	27%	1 p.p.	27%	28%	0 p.p.
Principales Consumidores: Industrial/Comercial	28%	24%	27%	1 p.p.	26%	27%	(1 p.p.)

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

(1) Al 30 de junio de 2023.

Capacidad Instalada de Generación de Energía: Durante el 2T23, la capacidad de generación instalada del país aumentó en 1% o 524 MW alcanzando 43.405 MW, en comparación con 42.881 MW en el 2T22. El aumento de la capacidad del sistema se debe principalmente a la incorporación de 349 MW (+7%) de fuentes renovables de los cuales 237 MW corresponden a proyectos de energía solar fotovoltaica, 96 MW a parques eólicos, 12 MW a renovables hidroeléctricas, 3 MW a biomasa y 1 MW de biogás. Por su parte, las fuentes de capacidad térmica registraron un incremento neto de 175 MW (+1%) como resultado de una incorporación de 780 MW en nuevos ciclos combinados y una disminución de 567 MW y 38 MW en turbinas de gas y motores diésel respectivamente.

Generación y demanda de energía: En 2T23, la generación de energía disminuyó 8% a 32.046 GWh en comparación con 34.486 GWh en 2T22, con una reducción de 12% y 8% en generación térmica e hidroeléctrica respectivamente, parcialmente compensada por un aumento en el suministro de energía nuclear (+3%) y renovable (+1%).

La menor generación de energía en el 2T23 con respecto al 2T22 fue una consecuencia directa de una contracción del 6% en la demanda de energía, que fue impulsada esencialmente por una disminución del 10% en la demanda residencial como resultado de temperaturas más templadas registradas durante el 2T23 en comparación con el mismo periodo del año pasado. Así, la temperatura promedio en mayo de 2023 fue de 16.4 °C, mientras que en el mismo mes del año anterior fue de 13.8 °C mientras que el promedio histórico para el mismo mes es de 14.6 °C. Además, un aumento del 13% en las importaciones de los países vecinos, principalmente de Brasil, contribuyó a la menor demanda de generación de energía local del período.

La disminución de la demanda resultó en un menor despacho térmico, que también se vio afectado negativamente por una caída en las tasas de disponibilidad de algunas centrales (74% en 2T23 vs 77% en 2T22). El menor despacho térmico se compensó con más generación nuclear y renovable, según se indicó previamente. El aumento de la generación nuclear se debió principalmente a la mayor producción de energía de Atucha I y en menor medida, de la Central de Embalse. Mientras que la Central Nuclear Atucha II continúa en mantenimiento y se espera que vuelva a estar operativa en los próximos meses. En cuanto a las energías renovables, el aumento de la generación estuvo relacionado con el aumento de la capacidad instalada. Finalmente, la menor generación Hidroeléctrica se debió principalmente a un menor caudal de agua en los ríos Uruguay y Paraná, lo que se debió principalmente a la falta de lluvias y la consecuente sequía que azotó el centro y norte del país durante el primer semestre de 2023, especialmente durante el mes de junio.

C. Central Puerto S.A.: Principales métricas operativas

La siguiente tabla muestra las principales métricas operativas del grupo Central Puerto para el 2T23. En comparación con el 1T23 y el 2T22, y el 1S23, en comparación con el 1S22:

<i>Métricas Claves</i>	2T23	1T23	2T22	2T/2T ▲ %	1S23	1S22	1S/1S ▲ %
Operaciones continuas							
Generación de Energía (GWh)	4.762	5.137	4.280	11%	11.971	8.865	35%
Generación de Energía Eléctrica -Térmica	3.876	3.917	3.406	14%	9.891	6.809	45%
Generación de Energía Eléctrica - Hidroeléctrica	503	847	496	1%	1.348	1.278	5%
Generación de Energía Eléctrica - Eólica	384	374	378	2%	733	777	(6%)
Capacidad instalada (MW) ⁽¹⁾	7.113	7.113	4.809	48%	7.113	4.809	48%
Capacidad instalada -Térmica (MW)	5.299	5.299	2.995	77%	5.299	2.995	77%
Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%	374	374	0%
Disponibilidad – Térmica ⁽²⁾	71%	73%	84%	(14 p.p.)	63%	83%	(20 p.p.)
Producción de vapor (Ktn)	559.969	435.055	585.645	(4%)	1.089	1.046	4%

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

(1) Al 30 de Junio de 2023.

(2) Promedio ponderado de disponibilidad por capacidad de potencia. No se considera en el ratio el tiempo fuera de servicio por mantenimiento programado acordado con CAMMESA.

Durante el 2T23 la generación eléctrica operada por Central Puerto aumentó un 11% a 4.762 GWh en comparación con los 4.280 GWh del 2T22.

Cabe señalar que este aumento incluye la incorporación de la energía generada por Central Costanera (+953 GWh), la cual fue adquirida durante el trimestre anterior y no estaba incluida en las cifras del 2T22. De este modo, al excluir la generación eléctrica de Central Costanera, la generación del 2T23 disminuyó 11%, representando una caída superior, en 4 p.p. a la contracción del 7% del total del mercado como se explicó anteriormente. Esto se debió principalmente a una menor generación térmica del 14% como consecuencia de una menor disponibilidad de las turbinas a vapor en el complejo Central Puerto debido a ciertos problemas técnicos en sus calderas y un menor despacho del ciclo combinado del mismo complejo.

A su vez, durante el 2T23 la generación eólica registró un aumento del 2% con respecto al 2T22 debido a un mayor factor de capacidad de nuestros parques eólicos producto un mayor recurso de viento, mientras que la generación hidroeléctrica de la Central Piedra del Águila se incrementó en un 1% impulsada por el mayor caudal de los ríos Limay y Collón Curá.

Durante el 2T23, la disponibilidad de nuestras unidades térmicas alcanzó el 71%, en comparación con el 84% del mismo período de 2022, principalmente por una menor disponibilidad de las turbinas a vapor y la parada del Ciclo Combinado Buenos Aires ambos de Central Costanera. Se espera que el ciclo combinado vuelva a estar en servicio a finales del próximo trimestre. De este modo, al excluir a Central Costanera de la comparación trimestre a trimestre la disponibilidad de las unidades térmicas de Central Puerto alcanzaría el 86%.

Finalmente, la producción de vapor disminuyó en un 4%, alcanzando las 560 millones de toneladas producidas en el 2T23, frente a las 586 millones de toneladas del 2T22 debido a la menor demanda de la refinería Luján de Cuyo de YPF.

D. Principales magnitudes financieras
Principales magnitudes financieras de operaciones continuadas

Millones de pesos	2T23	1T23	2T22	2T/2T ▲ %	1H23	1H22	1H/1H ▲ %
	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹		Auditado	Auditado	
Ingresos de actividades ordinarias	38.693	34.589	41.281	(6%)	73.282	84.671	(13%)
Costo de ventas	(29.286)	(21.016)	(22.615)	29%	(50.303)	(41.814)	21%
Ganancia bruta	9.407	13.598	18.665	(50%)	22.980	42.857	(46%)
Gastos de administración y comercialización	(3.968)	(2.895)	(2.856)	39%	(6.864)	(5.368)	28%
Ingresos operativos antes de otros resultados operativos	5.439	10.677	15.809	(66%)	16.116	37.489	(57%)
Otros resultados operativos, netos	20.808	18.895	11.341	83%	39.703	22.368	78%
Ganancia operativa	26.246	29.573	27.151	(3%)	55.819	59.856	(7%)
Depreciación y amortización	8.367	7.372	8.550	(2%)	15.739	15.677	0.4%
EBITDA ⁽¹⁾	34.613	36.945	35.701	(3%)	71.558	75.533	(5%)
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	13.575	11.393	9.879	37%	24.968	17.187	45%
• Activos Biológicos - Variación valor razonable NIIF	3.913	4.899	-	n.a.	8.812	-	n.a.
EBITDA ajustado ⁽¹⁾	17.125	20.653	25.822	(34%)	37.777	58.347	(35%)

(1) Consulte "Definición de EBITDA y EBITDA ajustado" en la Nota legal en la página 22 de este documento.

Reconciliación del EBITDA Ajustado ⁽¹⁾

Millones de pesos	2T23	1T23	2T22	2T/2T ▲ %	1H 23	1H 22	1H/1H ▲ %
	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹		Auditado	Auditado	
Ganancia neta del período	4.349	160	5.087	(14%)	4.509	17.191	(74%)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	14.418	16.984	10.304	40%	31.402	18.279	72%
Costos financieros	22.936	18.209	14.928	54%	41.047	26.829	53%
Ingresos financieros	(19.058)	(8.406)	(4.836)	294%	(27.366)	(9.181)	198%
Participación en los resultados netos de asociadas	(866)	911	(668)	30%	45	(168)	(127%)
Gastos por impuesto a las ganancias	4.466	1.715	2.336	91%	6.181	6.906	(10%)
Depreciación y amortización	8.367	7.372	8.550	(2%)	15.739	15.677	0%
EBITDA ⁽¹⁾	34.613	36.945	35.701	(3%)	71.558	75.533	(5%)
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	13.575	11.393	9.879	37%	28.968	17.187	45%
• Activos Biológicos - Variación del valor razonable	3.913	4.899	-	n / A	8.812	-	n / A
EBITDA ajustado ⁽¹⁾	17.125	20.653	25.822	(34%)	37.777	58.347	(35%)

(1) Consulte "Definición de EBITDA y EBITDA ajustado" en la Nota legal en la página 22 de este documento.

Principales métricas macroeconómicas

	2T23	1T23	2T22	2T23/2T22 ▲ p.p.	1S23	1S22	1S23/1S22 ▲ p.p.
	<i>Depreciación de la moneda local</i>	23%	18%	13%	10 p.p.	45%	22%
<i>Inflación</i>	24%	22%	17%	7 p.p.	51%	36%	15 p.p.

Análisis de Resultados Consolidados 2T23

Durante el 2T23, los ingresos totalizaron Ps. 38,7 mil millones disminuyendo 6% en comparación con los Ps. 41,3 mil millones en el 2T22.

Cabe señalar que las ventas del 2T23 incluyen las correspondientes a las adquisiciones recientes de Central Costanera y las empresas forestales, las cuales sumaron Ps. 4,9 mil millones y Ps. 1,8 mil millones, respectivamente no estando incluidas en las ventas del 2T22. Al excluir estos efectos, la variación en los ingresos correspondería a una disminución del 23% o Ps. 9,3 mil millones.

Esto se debió principalmente a:

- (i) una reducción del 35% u Ps. 8,3 mil millones en las ventas bajo contratos, las cuales totalizaron Ps. 15,7 mil millones en el 2T23 comparado con los Ps. 24,0 mil millones en el 2T22, principalmente como resultado de la terminación del contrato PPA Brigadier López en agosto de 2022 y en menor medida por el impacto negativo de una mayor tasa de inflación en comparación con la depreciación del peso durante el período;
- (ii) un 23% o Ps. 0,5 mil millones de contracción en las ventas de vapor, que totalizaron Ps. 1,8 mil millones en el 2T23 por menores niveles de producción debido a la menor demanda de la refinería Luján de Cuyo de YPF. y;
- (iii) un 3% o Ps. 0,4 mil millones de pesos en las ventas de energía Spot/Energía Base que ascendieron a Ps. 13,3 mil millones de pesos en el 2T23 comparado con Ps. 13,7 mil millones de pesos en el 2T22, impulsado principalmente por, un aumento del 65% en la remuneración en pesos como resultado de la implementación de RES 826 la cual estuvo por debajo de la inflación del período. Parcialmente compensado por la implementación de la RES 59 para ciclos combinados y en menor medida al reconocimiento del costo del combustible por parte de CAMMESA.

El costo operativo, excluyendo depreciaciones y amortizaciones, en el 2T23 ascendió a Ps. 24,9 mil millones de pesos aumentando un 47% u Ps. 8,0 mil millones de pesos en comparación con Ps. 16,9 mil millones de pesos en el 2T22.

Cabe señalar de excluirse los costos operativos de las empresas recientemente adquiridas donde Central Costanera aporta Ps. 3,5 mil millones y las empresas forestales Ps. 1,3 mil millones. El incremento en el costo operativo neto de depreciaciones y amortizaciones de Central Puerto en el 2T23 vs 2T22 hubiera sido de 19% o Ps. 3,2 mil millones. Esto se debió principalmente a un aumento del 42% en los costos de producción explicado casi en su totalidad por un mayor consumo de materiales y repuestos producto del mantenimiento realizado en las turbinas de gas en Luján de Cuyo y un aumento del 8% en los gastos de administración y comercialización por mayores honorarios por servicios y costos de personal.

Otros resultados operativos netos, aumentaron 83% o Ps. 9,5 mil millones en el 2T23 versus el 2T22, como resultado de mayores intereses devengados por cuentas por cobrar a CAMMESA y diferencias de cambio relacionadas con cuentas por cobrar del FONI como resultado de la mayor depreciación del peso argentino y el incremento en el valor razonable de los activos biológicos de nuestro segmento forestal.

En consecuencia, **el EBITDA Ajustado ⁽¹⁾ en el 2T23 alcanzó los Ps. 17,1 mil millones,** comparado con Ps. 25,8 mil millones en el 2T22. Cabe señalar que en el 2T23 el EBITDA ajustado incluye Ps. 1,4 mil millones de Central Costanera y Ps. 1,2 mil millones del segmento Forestal.

Los resultados financieros netos en el 2T23 fueron negativos en Ps. 3,9 mil millones en comparación con una pérdida de Ps. 10,1 mil millones en el 2T22 impulsado principalmente por una ganancia en el valor de los activos financieros medidos a valor razonable, parcialmente compensado por mayores intereses netos y diferencias de cambio negativas.

La pérdida en nuestra posición monetaria neta en el 2T23 ascendió a Ps. 14,4 mil millones, reportando un incremento del 40% comparado con la pérdida de Ps. 10,3 miles de millones del 2T22, impulsada por el impacto de la mayor inflación del período sobre un mayor saldo de activos monetarios.

Además, la ganancia en compañías asociadas ascendió a Ps. 0,9 mil millones aumentando 30% con respecto al 2T22 por mejores resultados obtenidos por las empresas del grupo ECOGAS (DGCU y DGCE).

El impuesto a la ganancia en el 2T23 aumentó 91% en comparación con el 2T22 alcanzado los Ps. 4,5 mil millones, como resultado de un mayor impuesto a las ganancias diferido, un ajuste relacionado con la provisión para impuesto a las ganancias del período anterior con respecto al monto efectivamente pagado en el período actual, todo parcialmente compensado por un menor impuesto a las ganancias corriente.

Finalmente, **la Ganancia Neta en el 2T23 fue de Ps. 4,3 mil millones de pesos registrando una disminución de 14% en comparación con los Ps. 5,1 mil millones de pesos del 2T22.**

La cobranza del programa FONI asociada a las cuentas por cobrar de la planta Vuelta de Obligado totalizaron Ps. 4,7 mil millones de pesos en el 2T23, comparado con Ps. 4,6 mil millones de pesos en el 2T22. Este monto se compone de Ps. 4.5 mil millones correspondientes a Central Puerto y Ps. 0.2 mil millones a Central Costanera y se continúan cobrando en tiempo y forma de acuerdo al contrato firmado.

⁽¹⁾ Consulte "Definición de EBITDA y EBITDA ajustado" en la Nota legal en la página 22 de este documento..

Situación financiera

Al 30 de junio de 2023, la Compañía y sus subsidiarias tenían Efectivo y colocaciones a corto plazo por Ps. 4,5 mil millones y Otros Activos Financieros Corrientes por Ps. 58,4 mil millones.

El siguiente cuadro desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y sus subsidiarias:

Millones de pesos	Al 30 de junio de 2023
Efectivo y colocaciones a corto plazo (Central Puerto S.A. individualmente)	476
Otros Activo financieros corriente (Central Puerto S.A. individualmente)	21.319
Deuda financiera (Central Puerto S.A. individualmente)	(22.180)
Compuesto por:	
Deuda Financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(15.639)
Deuda Financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(6.541)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto	(385)
Efectivo y colocaciones a corto plazo de subsidiarias	4.018
Otros Activo financieros corriente de subsidiarias	37.091
Deuda financiera de subsidiarias	(65.049)
Compuesto por:	
Deuda financiera de subsidiarias (corriente)	(15.293)
Deuda financiera de subsidiarias (no corriente)	(49.756)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias	(23.940)
Posición de Deuda Neta Consolidada	(24.325)

Flujos de efectivo del 1S23

<i>Millones de pesos</i>	1S23 Finalizado el 30 de junio de 2023
Efectivo y colocaciones a corto plazo al inicio	13.929
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	26.367
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(12.174)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(21.547)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	2.658
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo	(4.739)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4.494

El efectivo neto generado por las actividades operativas fue de Ps. 26.4 mil millones durante el 1S23.

Este flujo de efectivo surge principalmente de (i) Ps. 10,7 mil millones de ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias; (ii) ajustes para conciliar la Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con flujos de efectivo netos de Ps. 14,7 mil millones; (iii) Ps. 3.8 mil millones en variación positiva del capital de trabajo (cuentas por pagar, cuentas por cobrar, existencias y otros activo y pasivos no financieros); (iv) Ps. 5,9 mil millones en cobro de intereses de clientes, incluyendo FONI, siendo todo parcialmente compensado por pagos de impuestos por Ps.7.8 mil millones.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 12.2 mil millones durante el 1S23.

Este monto se explica principalmente por (i) Ps. 16,2 mil millones por las adquisiciones de empresas realizadas en el período; (ii) Ps. 2,4 mil millones en inversiones en propiedad, planta y equipo; (iii) Ps. 0,7 mil millones en compras de inventario, siendo todo parcialmente compensado por (iv) Ps. 6,6 mil millones por la venta de activos financieros de corto plazo, netos y (v) Ps. 0,6 mil millones en dividendos cobrados.

El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue de Ps. 21,5 millones de pesos en el 1S23.

Este monto es básicamente el resultado de (i) Ps. 12,1 mil millones en amortizaciones de deuda, principalmente relacionadas con el préstamo de Brigadier López; (ii) Ps. 5,9 mil millones en intereses y otros costos financieros relacionados con préstamos a largo plazo; (iv) Ps. 2,4 mil millones en la cancelación de sobregiros en cuentas corrientes, neto y (v) Ps.1,1 mil millones de pesos en dividendos pagados.

E. Tablas
a. Estado de Resultados Consolidado

	2T 23	2T 22
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410¹	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410¹
	miles pesos	miles pesos
Ingresos de actividades ordinarias	38.693.386	41.280.908
Costo de ventas	(29.286.308)	(22.615.481)
Ganancia bruta	9.407.078	18.665.427
Gastos de administración y comercialización	(3.968.486)	(2.855.984)
Otros ingresos operativos	21.114.937	11.629.413
Otros gastos operativos	(307.309)	(288.110)
Ganancia operativa	26.246.219	27.150.746
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(14.418.495)	(10.303.558)
Ingresos financieros	19.057.724	4.835.983
Costos financieros	(22.936.183)	(14.927.895)
Participación en los resultados netos de asociadas	865.997	667.646
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	8.815.262	7.422.922
Impuesto a las ganancias del período	(4.466.043)	(2.336.360)
Ganancia neta del período	4.349.219	5.086.562
Atribuible a:		
-Propietarios de la controladora	4.704.371	4.979.051
-Participaciones no controladoras	(355.152)	107.512
	4.349.219	5.086.563
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (ARS)	3.13	3.31

	1S 23	1S 22
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de pesos	Miles de pesos
Ingresos de actividades ordinarias	73.282.290	84.671.060
Costo de ventas	(50.302.686)	(41.814.086)
Ganancia bruta	22.979.604	42.856.974
Gastos de administración y comercialización	(6.863.848)	(5.368.473)
Otros ingresos operativos	40.033.067	22.677.613
Otros gastos operativos	(330.041)	(309.769)
Ganancia operativa	55.818.782	59.856.345
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(31.402.104)	(18.278.740)
Ingresos financieros	27.365.570	9.180.650
Costos financieros	(41.046.873)	(26.829.360)
Participación en los resultados netos de asociadas	(45.396)	167.745
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	10.689.979	24.096.640
Impuesto a las ganancias del período	(6.180.555)	(6.905.597)
Ganancia neta del período	4.509.424	17.191.043
Atribuible a:		
-Propietarios de la controladora	4.888.755	17.092.202
-Participaciones no controladoras	(379.331)	98.841
	4.509.424	17.191.043
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (ARS)	3.25	11.36

b. Balance consolidado

	Al 30 de Junio de 2023	Al 12 de diciembre de 2022
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410 ¹	Auditado
	Miles de pesos	Miles de pesos
Activo		
Activo no corriente		
Propiedades, planta y equipo	299.009.882	298.220.576
Activos intangibles	10.256.241	11.715.718
Activos Biológicos	28.998.502	18.531.923
inversión en asociadas	17.709.317	18.319.777
Inventarios	4.482.282	3.297.096
Otros activos no financieros	317.525	370.492
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	57.368.787	63.766.721
Otros activos financieros	1.646.290	1.757.560
Activo por impuesto diferido	1.162.021	1.259.206
	420.950.847	417.239.069
Activo corriente		
Activos Biológicos	1.026.644	4.442.483
Inventarios	12.976.890	9.523.550
Otros activos no financieros	4.880.476	1.343.888
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.000.753	66.137.071
Otros activos financieros	58.410.237	62.902.777
Efectivo y colocaciones a corto plazo	4.493.715	13.928.637
	149.788.715	158.278.406
Total de activos	570.739.562	575.517.475
Patrimonio y pasivos		
Patrimonio Neto		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste de capital	118.699.752	118.699.752
Reserva legal	19.965.261	18.530.737
Reserva facultativa	235.064.281	235.064.281
Otras cuentas del patrimonio	(8.753.796)	(8.753.796)
Reserva facultativa para futura distribución dividendos	27.025.913	-
Resultados no asignados	4.927.194	28.460.437

Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	398.442.627	393.515.433
Participaciones no controladoras	3.785.020	298.361
Patrimonio total	402.227.647	393.813.794
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros	10.140.424	11.410.000
Deudas y préstamos que devengan interés	56.297.124	68.169.647
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	1.978.337	1.123.295
Provisiones	59.373	89.464
Pasivos por impuesto diferido	35.160.621	36.869.162
	103.635.879	117.661.568
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.241.652	11.311.156
Otros pasivos no financieros	10.087.151	13.217.840
Deudas y préstamos que devengan interés	30.931.814	27.402.942
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	5.708.045	4.855.546
Impuesto a las ganancias a pagar	4.634.561	7.185.141
Provisiones	272.813	69.488
	64.876.036	64.042.113
Total de pasivos	168.511.915	181.703.681
Total de patrimonio y pasivos	570.739.562	575.517.475

c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	1S23	1S22
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de pesos	Miles de pesos
Actividades operativas		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	10.689.979	24.096.640
Ajustes para conciliar el Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.279.242	11.760.896
Amortización de activos intangibles	1.459.477	3.915.876
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo e inventarios	(111.722)	(9.537)
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y Activo intangibles	10.856	(188.644)
Intereses ganados de clientes	(7.250.919)	(3.524.015)
Ingresos financieros	(27.365.570)	(9.180.650)
Costos financieros	41.046.873	26.829.360
Participación en los resultados netos de asociadas	45.396	(167.745)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	635.308	277.366
Resultados de Activos Biológicos	(8.755.287)	-
Diferencia de cambio de clientes	(23.842.691)	(16.954.660)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	24.544.910	6.648.511
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (Aumento) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.799.101	(5.230.439)
Disminución de otros activos no financieros y de inventarios y activos biológicos	(716.914)	1.481.757
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(8.299.443)	(1.906.400)
Intereses cobrados de clientes	5.941.369	3.730.237
Impuesto a las ganancias pagado	(8.618.599)	(5.079.824)
Moratoria e intereses fiscales pagados en el impuesto a las ganancias e ingresos brutos.	(181.858)	-
Recupero de seguros cobrado	57.097	-
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	26.366.605	36.498.729

Actividades de inversión

Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e inventario	(3.109.715)	(856.341)
Venta (Adquisición) de otros Activo financieros, neta	6.556.020	(35.181.075)
Dividendos cobrados	567.972	155.565
Adquisición de subsidiarias neto de la caja adquirida	(16.182.211)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(12.173.934)	(35.888.851)

Actividades de financiación

Obtención de adelantos en cuentas corriente bancarias y cuentas comitentes, netas	(2.426.183)	13.220.400
Préstamos pagados	(12.124.480)	(8.568.141)
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(5.894.375)	(4.601.289)
Dividendos pagados	(1.101.710)	(257.435)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	(21.546.748)	(206.465)

(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo

Diferencia de cambio y otros resultados financieros	2.657.826	264.748
RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo	(4.738.671)	(421.914)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	13.928.637	826.919
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	4.493.715	1.073.166

F. Información sobre la conferencia telefónica

La compañía realizará una conferencia telefónica para analizar los resultados **del segundo trimestre y el primer semestre de 2023 de Central Puerto** el **14 de agosto de 2023** a las **11 a.m. hora del este (12 PM Buenos Aires)**.

La conferencia será organizada por el Sr. Fernando Bonnet. Gerente General (CEO). Enrique Terraneo. Director Financiero y el Sr. Pablo Calderone. Gerente de Finanzas y Relaciones con Inversores.

Para acceder a la conferencia telefónica, por favor marque:

Participantes (llamada gratuita): +1- 877-545-0523

Participantes Internacionales: +1- 973-528-0016

Código de acceso del participante: 153827

URL del webcast: <https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/2629/48761>

La Compañía también realizará una transmisión web de audio en vivo de la conferencia telefónica en la sección de Relaciones con Inversores del sitio web de la Compañía en www.centralpuerto.com

Por favor considere ingresar con anticipación a la llamada para visitar el sitio web y descargar cualquier software de transmisión de medios que pueda ser necesario para escuchar la transmisión por Internet. La llamada estará disponible para su reproducción en el sitio web de la Compañía en la sección Relaciones con inversores.

Puede encontrar información adicional sobre la Compañía en:

- <http://inversores.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este documento, excepto se indique lo contrario o donde el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere a *Banco Central de la República Argentina*. Banco Central de Argentina.
- “CMMESA” se refiere a *Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima*;
- “COD” se refiere a la Fecha de Operación Comercial. el día en que una unidad de generación es autorizada por CMMESA (en español. “Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red bajo las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a *Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”). Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”).* y sus controlador compañía *Inversora de Gas del Centro (“IGCE”)*;
- “Energía Base” se refiere al marco regulatorio establecido por la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias. actualmente reglamentado por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI”, se refiere al *Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica es el mercado eléctrico Mayorista* (Fondo de Inversiones Necesarias para Incrementar el Suministro de Energía Eléctrica) y Programas Similares, incluyendo el Convenio Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.”, se refiere a puntos porcentuales;
- “PPA” se refiere a acuerdos de compra de energía.

Nota Legal

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este comunicado se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este comunicado no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichas cantidades antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este comunicado pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, algunas otras cantidades que aparecen en este comunicado pueden no sumar debido al redondeo.

Este comunicado contiene ciertas métricas que incluyen información por acción, información operativa y otras que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras empresas. Dichas métricas se han incluido aquí para brindar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

OTRA INFORMACIÓN

Central Puerto publica habitualmente información importante para los inversionistas en la sección de soporte de Relaciones con Inversionistas en su sitio web www.centralpuerto.com. De vez en cuando, Central Puerto puede utilizar su sitio web como un canal de distribución de información material de la Compañía. En consecuencia, los inversionistas deben monitorear el sitio web de Relaciones con el Inversor de Central Puerto, además de seguir los comunicados de prensa de la Compañía, las presentaciones ante la SEC, las conferencias telefónicas públicas y los webcasts. La información contenida en o a la que se puede acceder a través del sitio web de la Compañía, no se incorpora por referencia a este comunicado y no forma parte de él.

DECLARACIONES DE ADVERTENCIA CORRESPONDIENTES A LA INFORMACIÓN CON PROYECCIONES FUTURAS

Este comunicado contiene cierta información prospectiva y declaraciones prospectivas tal como se definen en las leyes de valores aplicables (denominadas colectivamente en este Comunicado de ganancias como "declaraciones prospectivas"), que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planear", "intentar", "será", "estimación" y "potencial" y expresiones similares, en lo que respecta a la Compañía, tienen por objeto identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre los resultados futuros posibles o asumidos de las operaciones, las estrategias comerciales, los planes de financiamiento, la posición competitiva, el entorno de la industria, las oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital, son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien la administración las considera razonables, están inherentemente sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas que pueden impactar el actual resultado, la performance o los logros de la empresa, de modo tal que estos sean materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o logro futuro expresado o implícito en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto según lo exijan las leyes del mercado de valores. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Y EBITDA AJUSTADO

En este comunicado, el **EBITDA**, una medida financiera no conforme a las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los Costos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en la ganancia (pérdida) de las asociadas, *más* (*menos*) pérdidas (ganancias) por la posición monetaria neta, *más* gastos por impuesto a las ganancias, *más* depreciaciones y amortizaciones, *menos* resultado neto de operaciones discontinuadas.

EBITDA ajustado se refiere a EBITDA *excluyendo* el deterioro de propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio e intereses relacionados con cobranzas FONI y variaciones en el valor razonable del Activos Biológicos.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado es una de las medidas utilizadas por el equipo de administración de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas del día a día. Además, los analistas de valores negociables, inversionistas y otras partes utilizan con frecuencia el EBITDA ajustado para evaluar empresas en la industria. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada o como sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en, incluidos los requisitos de efectivo, las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja los costos financieros, ni los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o el capital de la deuda, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias ni los requisitos de efectivo para pagar impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos que no son en efectivo, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán reemplazarse en el futuro y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en la ganancia/pérdida de asociadas es un cargo que no es en efectivo, el EBITDA ajustado no considera el cobro potencial de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida de las NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para obtener una conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado.