



Central Puerto



Conferencia de Resultados 3Q 2020

Noviembre 12, 2020

Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de septiembre de 2020** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a periodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en periodos anteriores.

Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



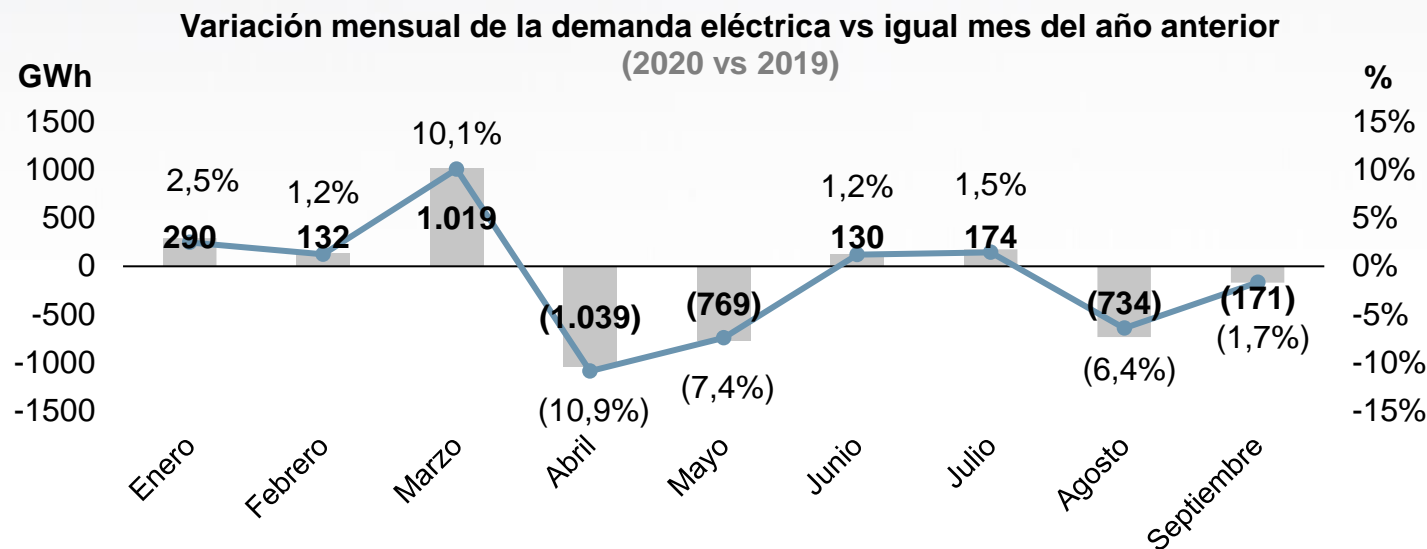
Agenda



- **3Q 2020 Principales novedades**
- **Principales indicadores operativos**
- **3Q 2020 Resultados financieros**
- **Preguntas y Consultas**



Fluctuación de la demanda



La demanda eléctrica fue solo **2,2% menor durante el 3Q2020** en comparación con el 3Q2019 debido a la flexibilización parcial de la cuarentena

Se espera un impacto menos que proporcional:

- **Renovables** no afectadas (prioridad de despacho)
- **Térmicas** reciben alta proporción de sus pagos por potencia
- **Afecta más a las máquinas más ineficientes que tiende a tener precios más bajos**

Fuente: CAMMESA.



El parque eólico La Genoveva I alcanzará su COD durante Noviembre 2020, y Terminal 6 iniciará la producción a ciclo simple a través de su turbina de gas



Parque Eólico La Genoveva I

Potencia: 88,2 MW (21 aerogeneradores)

PPA de 20 años, iniciando en la fecha del COD

Habilitaciones parciales:

50,4 MW en Sep-2020 (12 aerogeneradores)

33,6 MW en Oct-2020 (8 aerogeneradores)

COD estimado: Noviembre 2020



Cogeneración Terminal 6 – San Lorenzo

Potencia: 391 MW (hasta 330 MW bajo contrato)

Capacidad de vapor: 350 toneladas/hora

PPA y contrato de vapor de 15 años

Habilitación comercial a ciclo abierto (284 MW):

Noviembre 2020 (TG con gas natural)

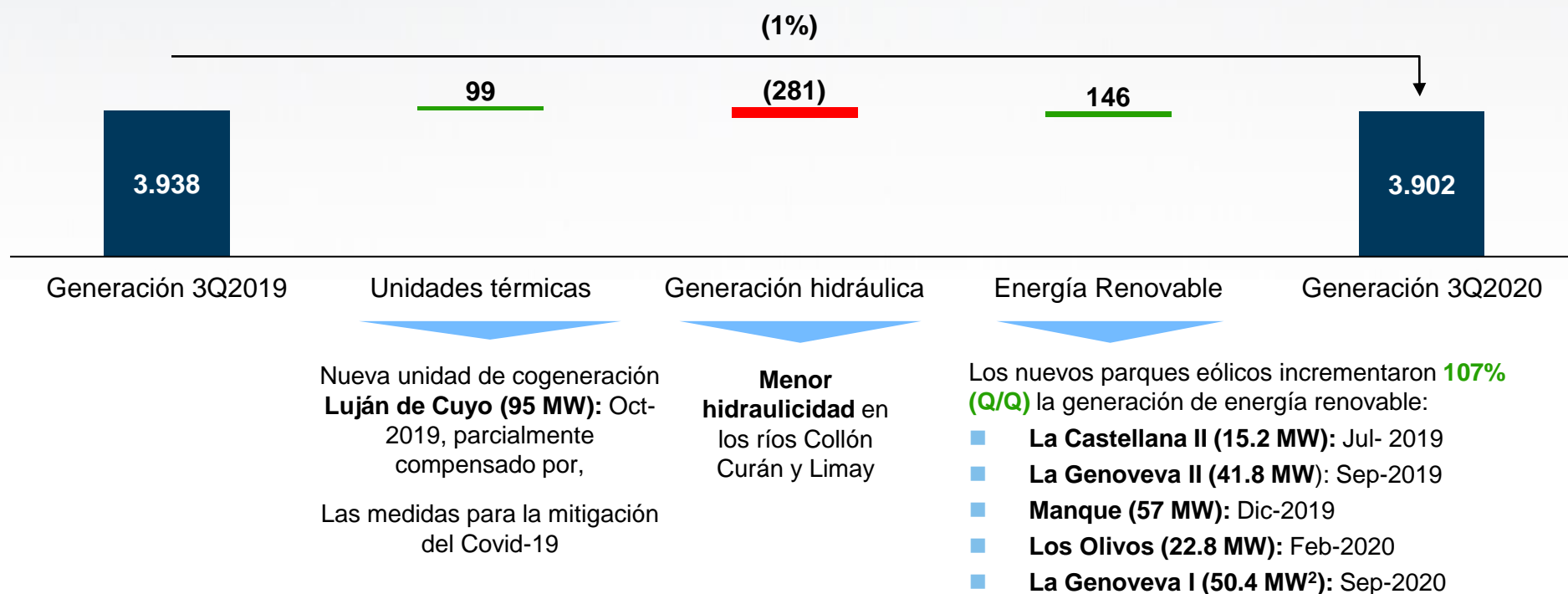
COD estimado: 1era mitad 2021

La unidad será remunerada bajo la Res. 31/20 hasta el COD

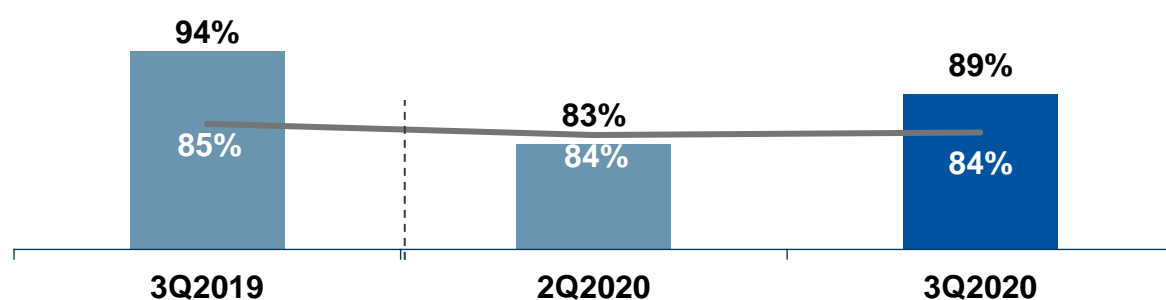


Generación eléctrica y disponibilidad 3Q2020

Generación eléctrica (GWh)



Disponibilidad de unidades térmicas



○ Promedio del mercado¹ ■ Central Puerto

La disponibilidad térmica del 3Q2020 se recuperó una vez que la unidad LDCUCC25 entró en servicio nuevamente en Julio 2020, y se mantuvo **5 puntos porcentuales por encima del promedio del mercado**

Fuente: Información de la compañía, CAMMESA. 1. Promedio ponderado por potencia de las unidades térmicas. 2. Habilitación comercial parcial



Emisión de bono verde

Manque-Los Olivos obtuvieron el equivalente a U\$S 50 millones¹ en el mercado de capitales



Clase 1

Monto equivalente¹: US\$ 35 millones

Moneda de pago: pesos argentinos al tipo de cambio de oficial (Dollar-linked)

Tasa de interés: 0%

Vencimiento: Septiembre 2, 2023

Ticker: OMC1

Clase 2

Monto equivalente¹ : US\$ 15 millones

Moneda de pago: pesos argentinos

Tasa de interés: Variable + 0,97%

Vencimiento: Septiembre 2, 2021

Ticker: OMC1

Uso de los fondos: refinanciamiento de préstamos puentes obtenidos para la construcción de parques eólicos

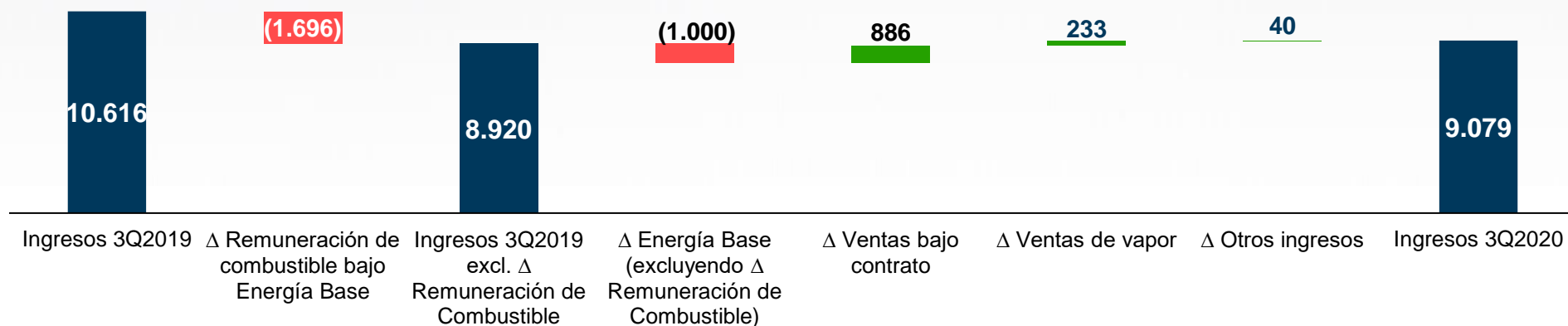
Los bonos fueron reconocidos por Fix Ratings, afiliada de Fitch Ratings, con la calificación de **Bono Verde BV1**, y fueron los primeros en su tipo en ser incluidos desde su emisión en el **Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA**

Fuentes: Información de la compañía. 1. Considerando a "Tasa de Cambio Inicial" conforme a lo definido por el Prospecto y el Suplemento de precio.



Los Ingresos (sin considerar la remuneración del combustible) se incrementaron debido a las ventas bajo contrato de energía eléctrica y vapor provenientes de las nuevas unidades

Ingresos 3Q 2020 (in millones de Ps.)



Energía Base – ventas spot

- ▼ Menor remuneración de combustible, **compensado por menor costo**, debido a la derogación de la Res. 70/18 (vigente durante el 3Q2019)
- ▼ Menor remuneración Res. 31/20 vs Res. 1/19 durante Febrero y Marzo 2020
- ▼ Menor generación hidroeléctrica en Piedra del Águila, y en menor medida, menor generación térmica por menor demanda debido a las medidas contra el Covid-19

Ventas bajo contratos

- ▲ Nuevas unidades térmicas: Brigadier López, Luján de Cuyo
- ▲ Nuevos parques eólicos: La Castellana II, La Genoveva II, Manque, Los Olivos



EBITDA Ajustado: dif de cambio e intereses sobre créditos FONI

3Q 2020 EBITDA Ajustado (en millones de Ps.)

19.314	(1.537)	749	208	(11.290)	238	7.682
3Q2019 EBITDA Ajustado	Δ Ingreso	Δ Costos de ventas	Δ Costos de administración y comercialización	Δ Otros resultados, netos	Depreciaciones y amortizaciones	3Q2020 EBITDA Ajustado

Costo de ventas

- ▲ Menores costos del combustible autoabastecido, debido a la derogación de la Res. 70/18, vigente durante el 3Q2019
- ▼ Costos relacionados con las nuevas unidades térmicas y renovables

Otros resultados operativos, netos

- ▼ Diferencia de cambio sobre créditos por ventas (principalmente FONI)
- ▼ Ingresos por única vez de Ps. 4.8 miles de millones durante el 3Q2019 de CAMMESA
- ▼ Menores intereses sobre créditos por venta, debido a una menor tasa de interés Libo y menor balance de dichos créditos

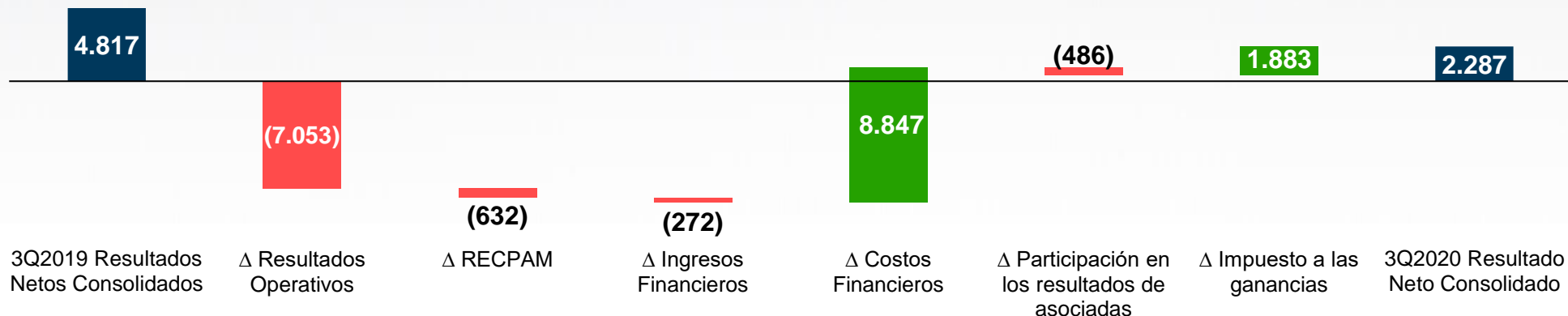
Depreciaciones y amortizaciones

- ▲ Aumento debido a las nuevas plantas térmicas y renovables



Los Resultados Netos Consolidados disminuyeron, principalmente debido a menores resultados operativos, parcialmente compensados por menores costos financieros

3Q2020 Resultados Netos Consolidados (en millones de Ps.)



Results on net monetary position

- ▼ El RECPAM, si bien se mantuvo en positivo, fue menos favorable en el 3Q2020 vs 3Q2019

Ingresos Financieros

- ▲ Mayores resultados sobre activos financieros
- ▼ Menor diferencia de cambio sobre activos financieros en US dólares (8% de depreciación en el 3Q2020 vs 36% durante el 3Q2019)

Costos Financieros

- ▲ Menor diferencia de cambio debido a menor depreciación del peso argentino

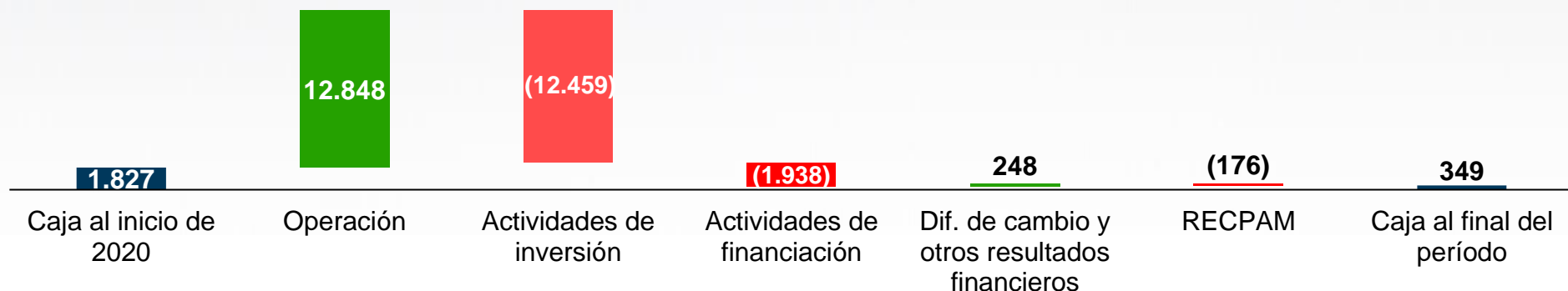
Participación en los resultados de asociadas

- ▼ Menores resultados de las distribuidoras de gas natural debido al congelamiento tarifario



Cash Flow bridge

Cash Flow (en millones de Ps.)



Operativos

- ▲ Resultados Operativos antes de Otros Resultados Operativos, netos
- ▲ Cobranza de créditos FONI
- ▼ Reducción en cuentas por pagar comerciales, principalmente relacionadas con las compras de combustible autoabastecido (anteriores a la abrogación de la Res. 70/18)
- ▼ Impuesto a las Ganancias pagado

Actividades de Inversión

- ▼ CAPEX para nuevos proyectos
- ▼ Compra de activos financieros, neta

Actividades de Financiación

- ▼ Servicios de deuda de financiamientos obtenidos para los proyectos de expansión
- ▲ Emisión bono verde subsidiarias de energía renovables Manque y Los Olivos



Q&A

**Gracias por
su atención**



Central Puerto