


Central Puerto: 1T2023

Información accionaria:

CEPU New York Stock Exchange
LISTED **Símbolo de acciones: CEPU**
NYSE 1 ADR = 10 acciones
ordinarias

 **BYM** Bolsas y Mercados
Argentinos
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Director de Finanzas
Enrique Terraneo

Tel (+54 11) 4317 5000
www.centralpuerto.com
inversores@centralpuerto.com

Buenos Aires, 15 de mayo - Central Puerto S.A. (“Central Puerto” o la “Sociedad”) (NYSE: CEPU), una de las mayores empresas de generación eléctrica del sector privado de Argentina, informa sus resultados financieros consolidados del **Primer Trimestre de 2023** (en adelante “Primer Trimestre” o “1T2023”), finalizado el 31 de marzo de 2023.

El día **15 de mayo de 2023, a las 11 a. m., hora del Este** (ver detalles abajo), se llevará a cabo una conferencia telefónica para analizar los resultados del **Primer Trimestre de 2023**. Toda la información proporcionada se presenta en forma consolidada, a menos que se indique lo contrario.

Los estados contables del **trimestre finalizado el 31 de marzo de 2023** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que incluye las cifras financieras de períodos informados anteriores para su comparación. Las comparaciones de

crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **31 de marzo de 2023** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **31 de marzo de 2023** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables del 1T2023

Resolución SE N° 826/2022

El 12 de diciembre de 2022, a través de la Resolución SE N 826/2022, la Secretaría de Energía autoriza a los generadores aumentos tarifarios del 25% en febrero de 2023 y del 28% en agosto de 2023 para Energía Base.

Resolución SE N° 59/2023

El 7 de febrero de 2023, mediante Resolución 59/2023 la Secretaría de Energía autoriza a los generadores que cuenten con unidades de ciclo combinado a adherirse al Acuerdo de Disponibilidad de Energía y Mejora de la Eficiencia con el objetivo de incentivar las inversiones necesarias de Mantenimiento Mayor y Menor de Las máquinas. Mediante este convenio, los generadores adheridos se comprometen a lograr, al menos, un 85% de disponibilidad de potencia promedio mensual a cambio de una nueva potencia y precio de generación.

En el caso de Potencia se establece un monto de 2.000 USD/Mw-mes más la suma en pesos correspondiente al 85% y 65% del valor de potencia establecido en la Resolución 826/22 para los períodos primavera/otoño y verano/invierno respectivamente. Adicionalmente, el precio de la energía generada se fija en 3,5 USD/MWh en el caso de utilizar gas y en 6,1 USD/MWh para el combustible alternativo (diésel).

La adhesión al Acuerdo por parte de la Empresa, junto con las mejoras traídas por la Resolución 826/22 representa un aumento significativo en los ingresos de las unidades térmicas, cuyos efectos se verán plenamente evidenciados en el período 2023.

Nuevas inversiones y adquisiciones

En línea con nuestra estrategia de crecimiento, enfocarnos en nuevas oportunidades en el sector energético y otros negocios en los que Argentina muestra fuertes ventajas comparativas, realizamos las siguientes transacciones:

1) Proener S.A.U adquiere Enel Generación Costanera S.A.

El 17 de febrero de 2023, Proener adquirió de Enel Argentina S.A. el 75,68% del capital social y derecho a voto de Enel Generación Costanera S.A. ("Central Costanera"). El precio de la transacción asciende a US\$ 48,0 millones.

Con la toma de posesión de Central Costanera, Central Puerto refuerza su crecimiento en Argentina consolidándose como líder del mercado en el sector de generación.

El valor de Central Costanera representa una oportunidad única como activo estratégico. El potencial de crecimiento de esta adquisición se basa en las sinergias operativas y corporativas, la gestión experimentada y el conocimiento en el campo técnico y operativo. Creemos que es necesario aumentar la disponibilidad de potencia de las máquinas Costanera para fortalecer y cubrir la demanda a nivel nacional.

Todo esto hace que el costo de adquisición no refleje fielmente el enorme potencial de crecimiento de Central Costanera.

Central Costanera está ubicada en la Ciudad de Buenos Aires, alcanza casi el 6% de participación en la capacidad instalada total de SADI y genera la energía que demandan 3,5 millones de hogares en todo el país. Actualmente, la planta Costanera está compuesta por seis unidades turbo-vapor, con una capacidad instalada de 1.131 MW de potencia, y dos unidades de Ciclo Combinado de 1.133 MW.

2) Proener S.A.U adquiere el grupo EVASA.

El 3 de mayo de 2023, Proener S.A.U, adquirió el 100% del capital social y votos de Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A., consistente en 88.063 hectáreas ubicadas geográficamente en el centro de la provincia de Corrientes, de las cuales aproximadamente se encuentran plantadas 26.000 hectáreas de pino y 36.000 hectáreas están disponibles a ser plantadas.

Con esta adquisición, la sociedad se enfoca en aumentar su desempeño ambiental y contribuir a los objetivos globales de descarbonización.

B. Información general del mercado

La siguiente tabla muestra los datos clave del mercado para el 1T2023, en comparación con el 4T2022 y el 1T2022.

	1T2023	4T2022	1T2022	Variación %
Capacidad instalada (MW; EoP ¹)	43.278	42.927	42.871	1%
Térmica (MW)	25.533	25.275	25.274	1%
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%
Renovables (MW)	5.156	5.062	5.008	3%
Capacidad instalada (%)	100%	100%	100%	N/A
Térmica	59%	59%	59%	0 p.p.
Hidroeléctrica	25%	25%	25%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	12%	0 p.p.
Generación de Energía (GWh)	38.627	35.084	35.719	8%
Térmica (GWh)	23.416	19.037	23.271	1%
Hidroeléctrica (GWh)	8.602	10.324	4.954	74%
Nuclear (GWh)	1.889	496	2.622	(28%)
Renovables (GWh)	4.720	5.227	4.872	(3%)
Generación de energía (%)	100%	100%	100%	N/A
Térmica	61%	54%	65%	(5 p.p.)
Hidroeléctrica	22%	29%	14%	8 p.p.
Nuclear	5%	1%	7%	(2 p.p.)
Renovable	12%	15%	14%	(1 p.p.)
Demanda de energía (GWh)	39.490	34.564	34.513	14%
Residencial	19.435	15.448	15.556	25%
Comercial	10.648	9.742	9.909	7%
Gran Demanda Industrial/Comercial	9.406	9.373	9.048	4%
Demanda de energía (%)	100%	100%	100%	N/A
Residencial	49%	45%	45%	4 p.p.
Comercial	27%	28%	29%	(2 p.p.)
Gran Demanda Industrial/Comercial	24%	27%	26%	(2 p.p.)

Fuente: CAMMESA; Datos de la sociedad.

¹ EoP se refiere a "Fin de Período".

Capacidad Instalada: En el 1T2023, la capacidad instalada alcanzó 43.278 MW, frente a 42.871 MW en 1T2022, resultando en 1% de aumento en la capacidad instalada de fuentes térmicas aumentando de 25,274 MW en 1T2022 a 25.533 MW en 1T2023, mientras que la capacidad renovable aumentó 3% a 5.156 MW en 1T2023 frente a 5.008 MW en 1T2022. No hubo nuevos proyectos Hidroeléctricos o Nucleares en este período.

Entre el 1T2023 y el 1T2022, la variación de la capacidad instalada fue de 407 MW, aumentando la capacidad del sistema. En cuanto a las fuentes térmicas, el incremento de 260 MW está relacionado con el ciclo combinado Sitio Ensenada Barragán. En cuanto a las fuentes renovables, se incorporaron al sistema 147 MW, en el que las principales fuentes fueron la solar (99 MW) y la eólica (36 MW).

Al 1T2023, la capacidad instalada se divide en 59% Térmica, 25% Hidroeléctrica, 4% nuclear y 12% renovable (manteniendo el mismo porcentaje que en 1T2022).

Generación: En 1T2023, la generación de energía aumentó 8% a 38.627 GWh, frente a los 35.719 GWh del 1T2022, principalmente por: (i) un 1% de aumento de la generación térmica, (ii) un 74% de aumento en la generación hidroeléctrica, que fue parcialmente compensado por: (i) una disminución del 28% en la generación nuclear (ii) una disminución del 3% en la generación renovable.

El incremento en la generación térmica se debió principalmente a un mayor despacho, la disponibilidad promedio del sistema fue de 73% en el 1T2023, comparado con 76% del 1T2022. El aumento de la generación hidroeléctrica está relacionado principalmente con el aumento del caudal del río Paraná. En cambio, en el caso de la generación a partir de fuentes nucleares, la disminución está relacionada con una falla técnica severa en Atucha II. En cuanto a las energías renovables, la disminución de la generación estuvo relacionada con el menor recurso eólico.

Durante el 1T2023, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la térmica y la hidroeléctrica, con una participación del 61% y 22%, respectivamente. Las renovables alcanzaron el 12%, 1 punto porcentual menos que el 1Q2022 mientras que las nucleares descendieron 2 puntos porcentuales del 7% en el 1Q2022 al 5% en el 1Q2023. La generación térmica disminuyó 5 puntos porcentuales con respecto al mismo trimestre de 2022, en cuanto a la generación hidroeléctrica, aumentó 8 puntos porcentuales con respecto a 2022.

Demanda: En el 1T2023, la demanda de energía aumentó un 14% a 39.490 GWh, en comparación con los 34.513 GWh del 1T2022, en el que la demanda residencial creció un 25%, la comercial un 7% y la gran demanda industrial/comercial un 4%.

El incremento en la demanda de energía tanto para el segmento residencial como comercial se debe al aumento de las temperaturas y la llegada del verano, históricamente se registraron temperaturas más altas especialmente al final del trimestre.

Con respecto al 1T2023 y en términos de estructura de demanda, el 49% está representado por usuarios residenciales, el 27% por actividad comercial y el 24% restante está relacionado con gran demanda industrial/comercial.

C. Central Puerto S.A.: Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 1T2023, en comparación con el 4T2022 y el 1T2022:

<i>Parámetros principales</i>	1T2023	4T2022	1T2022	Variación %
Operaciones continuas				
Generación de Energía (GWh) ³	5.137	4.687	4.585	12%
-Generación de Energía Eléctrica -Térmica	3.917	2.867	3.403	15%
-Generación de Energía Eléctrica - Hidroeléctrica	847	1.389	782	8%
-Generación de Energía Eléctrica - Eólica	374	431	400	(7%)
Capacidad instalada (MW; EoP ¹)	7.114	4.809	4.809	48%
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	5.300	2.995	2.995	77%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%
Disponibilidad - Térmica ²	73%	86%	84%	(11 p.p.)
Producción de vapor (miles de Toneladas)	435.055	345.173	460.735	(6%)

Fuente: CAMMESA; Datos de la sociedad.

¹ EoP se refiere a "Fin de Período".

² Promedio ponderado de disponibilidad por capacidad de potencia. No se considera en el ratio el tiempo fuera de servicio por mantenimiento programado acordado con CAMMESA.

³ Considera la generación de Central Costanera a partir del 17 de febrero de 2023.

En el 1T2023, la generación de energía aumentó d 12% a 5.137 GWh, en comparación con los 4.585 GWh del 1T2022. El incremento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- (i) un 15% aumento en la generación de energía de las unidades térmicas principalmente por la adquisición de Central Costanera parcialmente compensado por una menor generación en el sitio de Puerto.
- (ii) un 8% aumento en la generación de energía de la central Hidroeléctrica Piedra del Águila por mayor caudal de los ríos Limay y Collón Curá.

parcialmente compensado por:

- (i) disminución del 7% en la generación de energía a partir de unidades renovables debido a un menor recurso eólico.

Durante el 1T2023, la disponibilidad de las unidades térmicas fue del 73%, en comparación con el 84% del mismo período de 2022, debido a una menor generación debido a fallas técnicas en las turbinas de vapor del sitio de Puerto. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período fue de 73%, según datos de CAMMESA. La disponibilidad durante marzo de 2023 incluyendo Central Costanera fue del 66%

La producción de vapor disminuyó d 6%, totalizando 435.055 toneladas producidas durante el 1T2023, en comparación con 460.735 toneladas durante el 1T2022 por menor demanda de nuestro cliente Terminal 6 S.A.

D. Finanzas

Principales magnitudes financieras de operaciones continuas

Millones de pesos	1T2023	4T2022	1T2022	Var % (1T/1T)
	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	
Ingresos de actividades ordinarias	27.944	26.065	35.054	(20%)
Costos de Ventas	(16.958)	(15.317)	(15.510)	9%
Ganancia Bruta	10.986	10.748	19.544	(44%)
Gastos de administración y comercialización	(2.360)	(2.536)	(2.030)	16%
Ingresos operativos antes de otros resultados operativos	8.626	8.212	17.514	(51%)
Otros resultados operativos, netos	15.265	(5.179)	8.908	71%
Ganancia operativa	23.891	3.033	26.422	(10%)
Depreciación y Amortización	5.956	5.345	5.757	3%
EBITDA ajustado	29.847	8.378	32.179	(7%)
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI ²	9.388	10.763	5.904	59%
• Variación del valor razonable de los activos biológicos	3.954	-	-	N/A
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(17.695)	-	N/A
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo	16,505	15,310	26,276	(37%)

Consulte "EBITDA ajustado por descargo de responsabilidad" a continuación para obtener más información.

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de pesos	1T2023	4T2022	1T2022	Var % (1T/1T)
	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	Sin auditar ¹	
Resultados netos consolidados del período	129	2.878	9.779	(99%)
Pérdida en la posición monetaria neta	13.721	10.100	6.443	113%
Gastos financieros	14.710	16.466	9.615	53%
Ingresos financieros	(6.791)	(10.190)	(3.510)	93%
Participación en los resultados netos de asociadas	736	301	404	82%
Gastos por impuesto a las ganancias	1.385	(1.702)	3.691	(62%)
Depreciación y Amortización	5.956	5.345	5.757	3%
Ganancia reconocida por adquisición	-	(14.820)	-	N/A
EBITDA ajustado	29.847	8.378	32.179	(7%)
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Diferencia de cambio e intereses relacionados con deudores comerciales del FONI	9.388	10.763	5.904	56%
• Variación del valor razonable de los activos biológicos	3.954	-	-	N/A
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(17.695)	-	N/A
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo	16.505	15.310	26.276	(37%)

Cifras macroeconómicas clave

	1T2023	4T2022	1T2022	Var % (1T/1T)
Depreciación	20%	18%	4%	409%
Inflación	17%	22%	10%	70%

Análisis de Resultados 1T2023

Los Ingresos de actividades ordinarias disminuyeron a Ps. 27,9 miles de millones en el 1T2023, en comparación con Ps. 35,1 miles de millones en el 1T2022. Esta disminución del 20% que representa Ps. 7,1 miles de millones se debieron principalmente a:

- (i) Un 36% de disminución en las Ventas por Contrato, las cuales ascendieron a Ps. 11,7 miles de millones durante el 1T2023, en comparación con Ps. 18,4 miles de millones en el 1T2022. Las Ventas por Contrato se vieron impactadas por la finalización del contrato PPA de Brigadier López en agosto de 2022 y negativamente por un mayor ajuste de la inflación por la depreciación del peso en el período. Cabe mencionar que el impacto relacionado con la finalización del contrato PPA de Brigadier Lopez se recuperará con el nuevo contrato PPA de la turbina a vapor cuando terminemos el cierre del ciclo combinado a finales de 2024.
- (ii) Una disminución del 7% en las Ventas de Energía Base (Ingresos por Resolución 826/22 SE) que totalizaron Ps. 13,3 miles de millones en el 1T2023 en comparación con 14,3 miles de millones en el 1T2022, impactado negativamente por un mayor ajuste inflacionario por el aumento de tarifas en el período y por una menor generación principalmente por fallas técnicas en las turbinas a vapor del sitio Puerto por Ps 2,8 miles de millones, parcialmente compensado por los ingresos de Central Costanera de Ps. 1,8 miles de millones.
- (iii) Un 23% de disminución en las Ventas de Vapor, las cuales totalizaron Ps. 1,3 miles de millones en el 1T2023, en comparación con Ps. 1,7 miles de millones en el 1T2022.
- (iv) Ventas del segmento forestal totalizaron Ps. 1,0 miles de millones en ingresos durante el 1T2023.

La Ingresos operativos antes de otros resultados operativos fueron de 8,6 miles de millones, en comparación con Ps. 17,5 miles de millones en el 1T2022. Esta disminución del 51% se debió a:

- (i) la mencionada caída de los ingresos.
- (ii) 16% de aumento en los gastos de administración y comercialización que totalizaron Ps. 2,4 miles de millones en el 1T2023, en comparación con Ps. 2,0 miles de millones en el 1T2022. Para CPSA la desviación se debe principalmente a Ps. 0, 17 miles de millones de incrementos en servicios de terceros. Ps. 0,11 miles de millones de Central Costanera y Ps. 0,05 miles de millones provienen del segmento Forestal.
- (iii) 9% de aumento en los Costos de Ventas que totalizaron Ps 17,0 miles de millones en el T1-23, en comparación con Ps. 15,5 miles de millones en el 1T2022. La desviación se explica principalmente por la inclusión de Central Costanera por Ps. 1,3 miles de millones y el segmento Forestal por Ps. 0,6 miles de millones, parcialmente compensado por una reducción en CPSA de Ps. 0,6 miles de millones impulsado principalmente por servicios de terceros y costos de seguro más bajos en el 1T2023.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 29,8 miles de millones en el 1T2023, en comparación con Ps. 32,2 miles de millones en el 1T2022. Esta disminución se debió principalmente a:

- (i) las variaciones antes mencionadas,
- (ii) un aumento del 3% en las depreciaciones y amortizaciones que totalizaron Ps. 6,0 miles de millones durante el 1T2023, en comparación con Ps. 5,8 miles de millones durante el 1T2022.

parcialmente compensado por:

- (iii) un aumento de 6,4 miles de millones explicado principalmente por i) una diferencia de cambio de los activos operativos, principalmente relacionado con los deudores comerciales FONI, que generó una variación positiva de Ps. 3,4 miles de millones durante el 1T2023, Ps. 9,4 miles de millones en el 1T-23 en comparación con Ps. 5,9 miles de millones durante el 1T2022 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre, ii) un aumento de Ps 4,0 miles de millones debido a un reconocimiento de valor razonable en activos biológicos del segmento Forestal, iii) una disminución de 1,0 miles de millones en otros resultados neto debido a un recuperado de seguros en el T1-22.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de tipo de cambio, los intereses relacionados con los deudores comerciales del FONI y el reconocimiento del valor razonable de los activos biológicos fue de Ps. 16,5 miles de millones en el 1T2023**, en comparación con Ps. 26,3 miles de millones en el 1T2022. El EBITDA ajustado del 1T-23 incluye Ps. 0,8 miles de millones de Central Costanera (desde marzo-23) y Ps. 0,4 miles de millones del segmento Forestal.

El resultado neto consolidado fue de Ps. 0,1 miles de millones y el resultado neto para el accionista fue de Ps. 0,1 miles de millones o Ps. 0,10 por acción o Ps. 1,00 por ADR, en el 1T2023, en comparación con un Resultado neto consolidado de Ps. 9,8 miles de millones y un Resultado neto para el accionista de Ps. 9,8 miles de millones, respectivamente, o Ps. 6,50 por acción o Ps. 65,02 por ADR, en el 1T2022. Además de los factores antes mencionados, El resultado neto se vio afectado negativamente por:

- (i) Un incremento de Ps. 7,3 miles de millones en Pérdida en la posición monetaria neta que ascendió a 13,7 miles de millones durante el 1T2023 debido a una mayor inflación en comparación con una pérdida de Ps. 6,4 miles de millones de pérdida en el 1T2022.
- (ii) Un aumento en la participación de asociadas de Ps. 0,3 miles de millones en el T1-23 ascendió a Ps. 0,7 miles de millones. en T1-23 en comparación con Ps. 0,4 miles de millones en Q1-22.
- (iii) Un aumento en los gastos financieros que ascendió a Ps. 14,7 miles de millones durante el 1T2023, en comparación con Ps. 9,6 miles de millones en el 1T2022 principalmente debido a un aumento en la diferencia de cambio debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre, parcialmente compensado por un aumento en los ingresos financieros que ascendió a Ps. 6,8 miles de millones en el 1T2023, comparado con ingresos financieros

Ps. 3,5 miles de millones en el 1T2022, principalmente por mayores resultados de activos financieros en el 1T2023.

- (iv) Un aumento en la depreciación y amortización de Ps. 0,2 miles de millones en Q1-23.

e impactado positivamente por:

- (i) Menor impuesto a las ganancias que ascendió a Ps. 1,4 miles de millones de pérdida en el 1T2023, en comparación con Ps. 3,7 miles de millones de pérdida en el 1T2022.
- (ii) Un aumento de Ps. 3,5 miles de millones por Diferencia de Cambio e intereses relacionados con deudores comerciales de FONI.
- (iii) Reconocimiento del valor razonable de los activos biológicos del segmento Forestal por Ps. 4,0 miles de millones.

Las cobranzas FONI totalizaron Ps. 3,9 miles de millones en el 1T2023, IVA incluido, asociado a las cuentas por cobrar FONI de la Planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 4,0 miles de millones del 1T2022. Representando un total de Ps. 3,9 miles de millones en los que Ps. 0,5 miles de millones corresponden a Central Costanera. Las cantidades se están recaudando a tiempo y de acuerdo con el contrato firmado.

Situación financiera

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad y sus subsidiarias tenían Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 10,9 miles de millones y Otros Activos Financieros Corrientes por Ps. 42,8 miles de millones.

El siguiente cuadro desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y sus subsidiarias:

Millones de pesos	Al 31 de marzo de 2023
Efectivo y equivalentes de efectivo (individualmente)	149
Otros activos financieros (individualmente)	20,384
Deuda financiera (individualmente)	(33,144)
Compuesto de:	
Deuda Financiera (corriente) (individualmente)	(27,621)
Deuda Financiera (no corriente) (individualmente)	(5,523)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta individual de Central Puerto	(12,611)
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	10,791
Otros activos financieros de las subsidiarias	22,406
Deuda financiera de las subsidiarias	(53,590)
Compuesto de:	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente)	(11,849)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente)	(41,746)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias	(20,394)
Posición de Deuda Neta Consolidada	(33,005)

Flujos de Caja del 3M 2022

<i>Millones de pesos</i>	3M 2023 finalizó el 31 de marzo de 2023
Efectivo y equivalentes de efectivo al comiendo del periodo	11,253
Flujos de efectivo netos proporcionados por actividades operativas	5,605
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(6,384)
Flujos de efectivo netos proporcionados por actividades de financiación	1,094
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	917
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo	(1,544)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	10,940

El efectivo neto proveniente por las actividades operativas fue de Ps. 5,6 miles de millones durante 3M2023. Este flujo de efectivo surge de (i) Ps. 1,5 miles de millones de la ganancia bruta antes de impuestos obtenida durante el 3M2023, (ii) Ajustes para conciliar la utilidad del año antes de impuestos con flujos de efectivo netos de Ps. 10,5 miles de millones de ganancia, (iii) Ps. 2,7 miles de millones de ganancia en el cobro de intereses de clientes, incluyendo FONI, (iv) recupero de seguros Ps. 0,1 miles de millones, parcialmente compensado por (v) Ps. 2,1 miles de millones de pérdida en variaciones en Otros Activos No Financieros, Inventarios y activos biológicos (vi) Ps. 5,7 miles de millones de pérdida en la variación de Cuentas por Pagar Comerciales, Otras Cuentas por Pagar, Otros Pasivos No Financieros y Pasivos por Beneficios a los Empleados, (vii) impuesto a las ganancias pagado por Ps. 1,4 miles de millones.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 6,4 miles de millones en 3M2023. Este monto se debió principalmente a (i) Ps. 7,3 miles de millones por la adquisición de Central Costanera, (ii) Ps. 1,4 miles de millones en Inversiones en Capex, parcialmente compensado por (iii) Ps. 2,3 miles de millones de ganancia en venta de activos financieros.

El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue de Ps. 1,1 miles de millones en el 3M2023. Este monto fue principalmente el resultado de (i) financiamientos de corto plazo por Ps. 5,6, parcialmente compensado por (ii) Ps. 0,8 miles de millones de dividendos pagados, (iii) Ps. 1,4 miles de millones en amortizaciones de servicio de deuda de préstamos existentes relacionados principalmente con proyectos de expansión, (iv) Ps. 2,3 miles de millones en intereses de gastos financieros relacionados principalmente con dichos préstamos.

E. Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

	1T 2023	1T 2022
	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410 ¹	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410 ¹
	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	27.943.667	35.054.014
Costo de ventas	(16.957.874)	(15.510.159)
Gananci Bruta	10.985.793	19.543.855
Gastos de administración y comercialización	(2.359.931)	(2.029.788)
Otros ingresos operativos	15.283.569	8.925.615
Otros gastos operativos	(18.365)	(17.498)
Ganancia Operativa	23.891.066	26.422.184
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(13.720.708)	(6.442.987)
Ingresos financieros	6.790.822	3.509.967
Costos financieros	(14.710.339)	(9.614.950)
Participación en los resultados netos de asociadas	(736.296)	(403.859)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	1.514.545	13.470.355
Impuesto a las ganancias del período	(1.385.119)	(3.691.393)
Ganancia neta del período	129.426	9.778.962
Atribuible a:		
- Propietarios de la controladora	148.960	9.785.967
- Participaciones no controladoras	(19.534)	(7.005)
	129.426	9.778.962
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (ARS)	0.10	6.50

b. Estado consolidado de posición financiera

	Al 31 de marzo de 2023	Al 31 de diciembre de 2022
	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410 ¹	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410 ¹
	ARS 000	ARS 000
Activos		
Activo no corriente		
Propiedad, planta y equipo	245.369.885	240.926.293
Activos intangibles	8.787.116	9.464.889
Activos biológicos	18.560.145	14.971.561
Inversión en asociadas	14.063.873	14.800.172
Inventarios	2.990.391	2.663.656
Otros activos no financieros	245.547	299.313
Comerciales y otras cuentas a cobrar	49.134.406	51.515.827
Otros activos financieros	1.101.552	1.419.896
Activos por impuesto diferido	1.155.035	1.017.287
	341.407.950	337.078.894
Activo corriente		
Activos Biológico	1.023.983	3.588.991
Inventarios	11.799.739	7.693.881
Otros activos no financieros	3.987.482	1.085.699
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	64.678.571	53.430.784
Otros activos financieros	42.789.634	50.817.865
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.940.350	11.252.660
	135.219.759	127.869.880
Total de activos	476.627.709	464.948.774
Patrimonio y pasivos		
Patrimonio		
Capital social	1.514.022	1.514.022
Ajuste de capital	95.604.223	95.604.223
Reserva legal	14.970.602	14.970.602
Reserva voluntaria	189.903.616	189.903.616
Otras cuentas de patrimonio	(7.072.013)	(7.072.013)
Resultados no asignados	23.141.564	22.992.604

Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	318.062.014	317.913.054
Participaciones no controladoras	3.423.964	241.040
Patrimonio total	321.485.978	318.154.094
Pasivo no corriente		
Otros pasivos no financieros	8.777.035	9.217.905
Deudas y préstamos que devengan interés	47.268.988	55.072.861
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	1.653.760	907.487
Provisiones	59.373	72.276
Pasivo por impuesto diferido	28.553.364	29.785.841
	86.312.520	95.056.370
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.077.739	9.138.047
Otros pasivos no financieros	7.906.446	10.678.422
Deudas y préstamos que devengan interés	39.465.795	22.138.276
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	4.317.271	3.922.696
Impuesto a las ganancias a pagar	6.858.989	5.804.731
Provisiones	202.972	56.138
	68.829.211	51.738.310
Total de pasivos	155.141.731	146.794.680
Total de patrimonio y pasivos	476.627.709	464.948.774

c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	3M2023	3M2022
	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410	No auditado, sujeto a revisión limitada según norma ISRE 2410
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	1.514.545	13.470.354
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.278.079	4.368.861
Amortización de activos intangibles	677.773	1.388.444
Resultado por venta propiedades, planta y equipos e inventario	(1.701)	-
Cargo (Recupero) por descuento de créditos fiscales	1.854	(89.102)
Intereses de clientes ganados	(2.477.712)	(1.585.602)
Ingresos financieros	(6.790.822)	(3.509.967)
Costos financieros	14.710.339	9.614.950
Participación en los resultados netos de asociadas	736.296	403.859
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	287.023	106.108
Resultado por tenencia activos biológicos	(3.953.638)	-
Diferencia de cambio de clientes	(8.780.214)	(5.641.748)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	10.827.452	3.978.258
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.100.989	(6.152.386)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios y activos biológicos	(2.143.771)	2.234.332
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(5.719.921)	(2.491.402)
Intereses cobrados de clientes	1.686.631	1.338.851
Impuesto a las ganancias pagado	(1.394.568)	(790.536)
Recupero de seguros cobrado	46.127	-
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	5.604.761	16.643.275
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo e inventario	(1.345.632)	(396.685)
Venta (Adquisición) de otros activos financieros, neta	2.294.349	(11.784.162)

Adquisición de subsidiarias neto de la caja adquirida	(7.332.859)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(6.384.142)	(12.180.847)
Actividades de financiación		
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netas	5.613.213	33.568
Préstamos pagados	(1.401.709)	(2.350.938)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(2.270.792)	(2.060.545)
Dividendos pagados	(846.852)	-
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	1.093.860	(4.377.915)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo		
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	916.889	160.230
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(1.543.678)	(269.712)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero de 2023	11.252.660	668.052
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2023	10.940.350	643.083

F. Información sobre la llamada de conferencia

Habrará una conferencia telefónica para analizar los resultados **del primer trimestre de 2023** de Central Puerto el **15 de mayo de 2023** a las **11 a. m., hora del este**.

La conferencia será organizada por el Sr. Fernando Bonnet, Director General, y Enrique Terraneo, Director Financiero. Para acceder a la conferencia telefónica, marque:

Participantes (Número gratuito): +1- 888-506-0062

Participantes Internacionales: +1- 973-528-0011

Código de acceso del participante: 503773

Enlace del evento: <https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/2629/48240>

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad www.centralpuerto.com Cuento con tiempo adicional previo a la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://inversores.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto exija lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación (“Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”) y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en este informe no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en este informe pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados contables. Además, es posible que ciertos montos en este informe no sean exactos debido al redondeo.

Este informe contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. www.centralpuerto.com. En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de

Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Sociedad, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Sociedad no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Sociedad en las declaraciones públicas de la Sociedad, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;

- El EBITDA ajustado no refleja LOS gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre la deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.